

**Z A P I S N I K**  
**od 11. studenoga 2020. godine**

o održanom pripremnom ročištu u prethodnom postupku kod Trgovačkog suda u Rijeci,  
Zadarska 1 i 3

**NAZOČNI OD STRANE SUDA:**

**PRAVNA STVAR:**

Sudac

Tužitelj: ZEMKA GRAČIĆ - RIJEKA

Jasenska Pavišić Čačić

Zapisničar

Tuženik: DI-DOM d.o.o. u stečaju - RIJEKA

Marlena Redžaj

Radi: UTVRĐENJA

Predsjednik vijeća-sudac otvara ročište u 9,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za tužitelja: Miroslava Turnšek, odvjetnica iz Rijeke, punomoć u spisu

Za tuženika: Zinko Grgurić, odvjetnik iz Rijeke, punomoć u spisu

Pun tužitelja ustraje u cijelosti kod tužbe i tužbenog zahtjeva.

Na poseban upit suda navodi da je tužiteljica izvršila prijavu predmetnog potraživanja u stečajni postupak otvorenim nad tuženikom dana 3. siječnja 2018. godine.

Pun tuženika ustraje u cijelosti kod svih prigovora iznijetih u odgovoru na tužbu. Navodi da je tužiteljica u posjedu predmetnog stana, da je tabularna isprava tužiteljici dana u ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 28. studenoga 2011. godine, da je tužiteljčin zahtjev za isplatom u zastari i s osnova naknade štete i s osnova stjecanja bez osnove.

Na poseban upit suda pun tužitelja ističe da je razlog zašto se kupac Sulejman Gračić nije uspio uknjižiti kao vlasnik po predmetnom ugovoru o kupoprodaji taj što nekretnina nije bila etažirana, a u međuvremenu su bili provedeni i upisi zabilježba ovrha zbog kojih nije bio moguć upis u zemljišnim knjigama.

Predaje u spis dodatnu dokumentaciju u prilog dokazivanja činjenice da je podmirena i utužena razlika na ime kupoprodajne cijene. Ističe da je Gras-color naziv obrta koji je bio u vlasništvu Sulejmana Gračića koji je izvodio radove na predmetnoj nekretnini. Naknada za izvedene radove priznata je od strane tuženika, a sve na ime plaćanja kupoprodajne cijene. Navodi da je to vidljivo i iz izjava dostavljenih na današnjem ročištu. Ističe da su prednik tužiteljice Sulejman Gračić i tuženik imali zaključen ugovor od 16. lipnja 2005. godine u vezi kupnje stana u predmetnoj zgradi, stana br. 2 u objektu S4 koji je naknadno raskinut, a povodom čega je zaključen predugovor kojeg danas predaje na ročištu sklopljen 28. travnja 2008. godine u vezi kupnje stana br. 2 u objektu S6 koji je i realiziran zaključenjem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28. studenoga 2011. godine. Navodi da predloženi svjedok Ramadan Dilji je u međuvremenu preminuo zbog čega nije moguće provesti taj dokaz, ustraje kod dokaznih prijedloga za saslušanjem svjedoka Sadije Dilji radi dokazivanja činjenice ispunjenja obveze plaćanja kupoprodajne cijene od strane Sulejmana Gračića kao i saslušanjem svjedoka Saiba Gračića na istu okolnost te tužiteljice Zemke Gračić kao stranke. U odnosu na prigovor zastare isti osporava.

Pun tuženika u odnosu na danas zaprimljenu dokumentaciju ističe da je potpuno pravno irelevantna s obzirom da ne predstavlja dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene. Predaje u spis dokumentaciju iz kojeg je razvidno da je st. upraviteljica dostavila pun tužiteljice svu pribavljenu dokumentaciju vezanu za uplate na poslovni račun tuženika u vezi prodaje predmetnog stana. Iz iste je vidljivo da je iznos od 258.389,30 kn knjižen u poslovnim knjigama tuženika naknadno budući da su za to dostavljeni odgovarajući dokazi, a da nema drugih dokaza niti o izravnim uplatama na poslovni račun tuženika niti o kompenzacijama. Primjerak dokumentacije uručuje se izravno pun tužitelja. Predlaže da se na iznijete činjenice provede dokaz saslušanjem st. upraviteljice Nade Barišić.

Sudac donosi

### R j e š e n j e

- I. Zaključuje se prethodni postupak.
- II. Na idućem ročištu za glavnu raspravu provest će se dokaz saslušanjem stranaka tužiteljice Zemke Gračić i st. upraviteljice tuženika Nade Barišić kojima će se poziv uputiti putem punomoćnika kao i saslušanjem svjedoka Sadije Dilji iz Rijeke, S. V. Čiče 14 te Saiba Gračića iz Rijeke, Njivina 3.
- III. Zbog navedenog današnje ročište se odgađa, a slijedeće se određuje za dan

**23. veljače 2021. godine u 9,30 sati, sudnica 14/I kat,**

što prisutni punomoćnici primaju na znanje, pa im se dostava poziva neće vršiti.

Dovršeno u 9,58 sati.

Sudac

Stranke

Zapisničar